Grupa Media Informacyjne

Umowa pośrednictwa zbycia praw do nieruchomości

Zawarta w ………………..………………………..w dniu ……………………………………………………r.

pomiędzy:

panem/Panią …….., imiona rodziców …………………………………..

PESEL ………., nr dow. osob …………………………………..

zam …………….ul …………………………………..

nr tel zwanym dalej „Zamawiającym"

a………………………………………………………………………………………………………………….

, pośrednikiem w obrocie nieruchomościami, posiadającym licencję zawodową Nr ……………………………………………………………………………..

oraz certyfikat ubezpieczenia zawodowej odpowiedzialności cywilnej

w …………………………., nr certyfikatu …………………………..na sumę ubezpieczenia

……………………………………………………………….., zwanym dalej „Pośrednikiem".

§1.

1. Zamawiający powierza Pośrednikowi pośrednictwo na wykonanie czynności zmierzających do zawarcia umowy zbycia praw do nie­ruchomości na zasadzie wyłącznego świadczenia usługi.
2. Przedmiotem zbycia jest prawo do nieruchomości położonej w………………………………………….. przy ul ………………………………………o pow………………………………………………………..…,

dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w…………………….. księga wieczysta nr,…………..

zabudowanej budynkiem mieszkalnym o pow m2.

1. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem opisanej w ust. 2 nieruchomości.
2. Strony przyjmują cenę ofertową zbywanej nieruchomości w wysokości ……………………………………………………………………………….

§2.

1. Zamawiający upoważnia Pośrednika do wyłącznego reprezentowa­nia go wobec wszelkich osób w okresie trwania umowy oraz prze­glądania wszelkich dokumentów związanych z przedmiotem zby­cia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. Zamawiający wyraża zgodę na reprezentowanie przez Pośrednika obu stron transakcji. Pośrednik zobowiązuje się do przestrzegania równości stron.

§3.

1. Pośrednik zobowiązuje się wykonywać czynności pośrednictwa zc szczególną starannością, właściwą dla czynności tego rodzaju, kie­rując się przepisami prawa i standardami zawodowymi.
2. Pośrednik ponosi odpowiedzialność za szkody, które mogą wynik­nąć w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa.
3. Pośrednik oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności  
   cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w …………………………………….

§4.

Umowa niniejsza będzie zrealizowana, jeżeli:

1. Zamawiający dokona sprzedaży opisanej § 1 ust. 2 nieruchomości za cenę ustaloną w wyniku negocjacji stron z osobą wskazaną przez Pośrednika w czasie trwania umowy,
2. Zamawiający zmieni warunki uniemożliwiające zakup nierucho­mości przez klienta za cenę ofertową, po wyrażeniu przez klienta, wskazanego przez Pośrednika, pisemnej zgody na cenę ofertową,
3. Zamawiający dokona zbycia nieruchomości po wygaśnięciu umowy pośrednictwa w okresie miesięcy z osobą wskazaną przez Pośrednika w czasie trwania umowy.

§5.

1. Z tytułu realizacji umowy Zamawiający wypłaci Pośrednikowi wy-  
   nagrodzenie w wysokości % ceny sprzedaży wymienionej

w akcie notarialnym sprzedaży nieruchomości opisanej § 1 ust. 2.

1. Wynagrodzenie płatne jest w dniu zawarcia umowy przedwstępnej w wysokości 50%, a pozostałe 50% w dniu podpisania aktu nota­rialnego umowy sprzedaży. W przypadku braku umowy przedwstęp­nej - 100% przy podpisaniu aktu notarialnego umowy sprzedaży.
2. W dniu podpisania umowy pośrednictwa Zamawiający wypłaci

Pośrednikowi kwotę na pokrycie wstępnych wydatków.

Kwota ta podlega zwrotowi jedynie w przypadku, gdy Zamawiają­cy rozwiązał umowę w terminie 3 dni od daty jej podpisania.

§6.

1. Urnowa została zawarta na okres miesięcy.
2. Strony mogą rozwiązać umowę za 14-dniowym okresem wypowie­dzenia z powodów losowych lub z powodu rezygnacji przez Zama­wiającego ze zbycia nieruchomości. Wypowiedzenia należy doko­nać w formie pisemnej, z podaniem przyczyny.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez podania przyczyny w terminie 3 dni od dnia jej podpisania.

**§7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity - Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nie­ważności.

§9.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzempla­rzach, po jednym dla każdej ze stron.

Pośrednik Zamawiający

Wyrażam zgodę na przetwarzanie, wyłącznie dla potrzeb Pośrednika, moich danych osobowych.

Zamawiający